

PRESTATIONS DE CONCIERGERIE – HONORAIRES TTC (20% TVA)

PRESTATIONS	TARIFS TTC
<u>CONSIGNES DE BAGAGES</u> Déposez, rassurez, profitez	6 € / bagage
<u>MÉNAGE</u> Surface de moins de 30 m2 Surface entre 30 et 50 m2 Surface entre 50 et 70 m2 Surface plus de 70 m2 à 90m2 Surface plus de 90m2 à 110m2 Surface plus de 110m2	60 € 75 € 85 € 99 € 130 € 150 €
<u>LOCATION DE MATÉRIEL DE PUÉRICULTURE</u> Lit bébé parapluie Chaise haute	30 €/séjour + 3 € / jour supplémentaire 18 €/séjour + 3 € / jour Supplémentaire
<u>LOCATION DE LINGE</u> <ul style="list-style-type: none"> • Pack 1 ou 2 personnes : linge de lit 1 grand lit • Pack 3 ou 4 personnes : linge de lit 2 grands lits ou 1 grand lit et 2 lits simples • Article supplémentaire 	24€ 38€ 4€
<u>RÉSERVATION D'ACTIVITÉS</u> Réservation d'activité récréative (Accrobranche, jet ski, bateau sans permis, vélo,....) Réservation table au restaurant Réservation soins esthétiques Réservation taxi	7 € 7 € 7 € 7 €
<u>SERVICES A DOMICILE</u> Récupération de vos courses au drive Super U La Grande Motte selon disponibilité Ménage en cours de séjour	24 € Voir Prestation Ménage

GESTION LOCATION SAISONNIÈRE – HONORAIRES TTC (TVA 20%)

PACKS	ÉTAT DES LIEUX	HONORAIRES TTC
Le pack « Gestion » (Gestion administrative uniquement)	NON	15% TTC sur loyer hors charges et taxes
Le pack « Tranquillité » (Gestion administrative et conciergerie)	OUI	15% TTC sur loyer hors charges et taxes + Accueil en agence et État des lieux de sortie ou État des lieux d'entrée personnalisé et sortie
CONCIERGERIE avec ou sans gestion		<u>Participation financière annuelle</u> Location entre 2 et 4 mois / année : 80€ TTC Location entre 4 et 12 mois / année : 130€ TTC

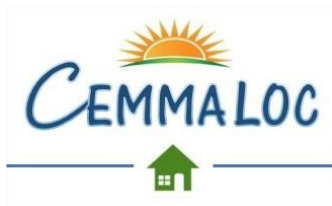
- Création des annonces : descriptif et mise à jour des annonces
- Recherche des locataires
- Etablir et signer les contrats de réservation et de location
- Gestion du dépôt de garantie et de la taxe de séjour
- Encaissement et reversement mensuel des revenus locatifs aux propriétaires
- Etat récapitulatif mensuel des sommes encaissées et reversées
- Gestion des ménages et du linge de maison

GESTION LOCATION SAISONNIÈRE – ÉTAT DES LIEUX - HONORAIRES TTC (TVA 20%)

HONORAIRES TTC SANS PACK SANS GESTION – PRESTATIONS DE CONCIERGERIE	HONORAIRES TTC AVEC PACK DE GESTION
État des lieux d'entrée et de sortie (Grande Motte) 55€	État des lieux d'entrée et de sortie (Grande Motte) 45€
État des lieux d'entrée et sortie (Palavas, Carnon, Grau du Roi) 85€	État des lieux d'entrée et sortie (Palavas, Carnon, Grau du roi) 75€

INTENDANCE ET SERVICES	HONORAIRES TTC
Gestion des sinistres	30€ / heure
Aménagement – HOME STAGING	25% du devis accepté et signé

BARÈME D'HONORAIRES APPLICABLE AU 01/01/2022



GESTION LOCATION MEUBLEE DE LONGUE DURÉE – HONORAIRES TTC (TVA 20%)

HONORAIRES PROPRIÉTAIRE - BAILLEUR	HONORAIRES TTC
Commissions	8% des sommes encaissées
Honoraires Entremise et Négociation	115€
HONORAIRES A PARTAGER ENTRE LOCATAIRE ET PROPRIÉTAIRE	HONORAIRES TTC
Visite et constitution du dossier du locataire + rédaction du bail	Zone très tendue 12€ par m2 Zone tendue 10€ par m2 Reste du territoire 8€ par m2
États des lieux	3€ /m2

TRANSACTION – HONORAIRES TTC (20% TVA)

À la charge du vendeur ou de l'acquéreur - À la charge du vendeur et de l'acquéreur (honoraires partagés)

Mandat sans exclusivité ou mandat exclusif ou mandat de recherche sauf cas particulier*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC MANDAT NON EXCLUSIF	HONORAIRES TTC MANDAT EXCLUSIF OU SEMI EXCLUSIF
De 0 € à 100 000 €	9,50%	9%
De 100 001 € à 200 000 €	6,50%	6%
De 200 001 € à 400 000 €	5,50%	5%
De 400 001 € à 600 000 €	4,5%	4%
De 600 001 € à 800 000 €	3,5%	3%
Plus de 800 001 €	2,50%	2%

PARKING ou BOX : Forfait de 2 000€

***Cas particulier** : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence : l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire pour frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.